

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 93512/2019/Hyb
Spis. zn.: KSÚ 21/2019
Vyřizuje: Ing. David Hybner
E-mail: hybner@cheb.cz
Telefon: 354440135

Cheb, dne: 14.10.2019

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: GSM na trati Chomutov - Cheb - BTS 771 Nebanice a BTS 772 Tršnice na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 44, 45, 49, 164 v katastrálním území Nebanice, stavební parcely parcelní číslo 25 a pozemkové parcely parcelní číslo 245/1 v katastrálním území Tršnice, kterou podal subjekt Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (IČO - 70994234), Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, 110 00 Praha 1 takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **GSM na trati Chomutov - Cheb - BTS 771 Nebanice a BTS 772 Tršnice na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 44, 45, 49, 164 v katastrálním území Nebanice, stavební parcely parcelní číslo 25 a pozemkové parcely parcelní číslo 245/1 v katastrálním území Tršnice.**

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

Stavba bude umístěna na p.p.č. 44, 45, 49, 164 v k.ú. Nebanice, obec Nebanice a na p.p.č. 245/1 a st.p.č. 25 k.ú. Tršnice, obec Cheb, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku katastrální mapy 1:1000.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu odboru stavebního a životního prostředí Městského úřadu Cheb.
3. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení odborem stavebním Městského úřadu v Cheb stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
4. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně nebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
6. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
7. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
8. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.

9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
10. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebníků doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
12. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
13. Zhotovitel stavby je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
14. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen.
15. Při provádění prací stavebníků dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanovisku společnosti ČD - Telematika a.s. č.j. 1201819667 a č.j. 1201819668 ze dne 30.11.2018.
16. Při provádění prací stavebníků dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanovisku společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 634682/18 ze dne 8.6.2018 a č.j. 791883/18 ze dne 25.11.2018.
17. Před zahájením zemních prací musí být vytýčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
18. V koordinační situaci C.3, zájmové území Nebanice, nesouhlasí zakres trasy vodovodního řádu LT DN 80 s legendou - v legendě je síť popsána jako kanalizace. Nutno před zahájením stavby upravit.
19. Před zahájením stavby požádá investor/dodavatel stavby o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a.e. v zájmovém území stavby, provoz Cheb. Kontakt tel. 739 543 352 p. Srnka - vodovod. Upozorňujeme, že trasa vodovodního řádu LT DN 80 je v mapových podkladech společnosti CHEVAK Cheb, a.s. zakreslena pouze orientačně, nutno nechat vytyčit, aby při stavbě stožáru nedošlo ke kolizi!
20. Budované inženýrské sítě/kabely/stožáry musí být při křížení a souběhu se stávajícími vodovody a kanalizacemi uloženy tak, aby byla dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
21. Stožáry/sloupky/pilíře pro vedení nesmí být osazeny v ochranném pásmu stávajícího vodovodu.
22. Při stavbě musí být zachováno minimální krytí stávajícího vodovodu dle ČSN.
23. Při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
24. Zástupci společnosti CHEVAK Cheb, a.s., provozu Cheb budou během stavby zváni ke kontrole osazení poklopů na vodovodu, ke kontrole funkčnosti armatur.
25. Zástupci společnosti CHEVAK Cheb, a.s., provozu Cheb budou během stavby, před záhozem, zváni ke kontrole dodržení vzdálenosti dle ČSN při křížení a souběhu ostatních sítí se stávajícím vodovodem (přípojkami).
26. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů: 104818/2018-1150-OÚZ-PHA ze dne 30.11.2018 - Souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci.

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb: HSKV-3156-2/2018-PCNP ze dne 2.11.2018 - Souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb: KHSKV 9092/2017/HOK/Dva ze dne

Toto územní rozhodnutí platí 5 let ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (IČO - 70994234), Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, 110 00 Praha 1

Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 20.12.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Dne 21.1.2019 pod č.j. MUCH 6119/2019/Hyb byla podle § 45 odst. 2 správního řádu vydána výzva k doplnění podkladů podání a podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu usnesení o přerušení řízení do doby úplného odstranění nedostatků podání, nejpozději však do 21.3.2019. Žadatel byl poučen o následcích neodstranění nedostatků v této lhůtě.

Dne 25.3.2019 pod č.j. MUCH 28005/2019/Hyb bylo podle § 39 odst. 2 správního řádu vydáno usnesení o prodloužení lhůty do 25.3.2019.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí opatřením ze dne 5.9.2019 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 7.10.2019.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: pozemkové parcely parcelní číslo 47/1, 47/2, 48, 50, 68/3 v katastrálním území Nebanice, stavební parcely parcelní číslo 56, 80, 84 a pozemkové parcely parcelní číslo 245/3 v katastrálním území Tršnice a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., České dráhy, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., Karlovarský kraj, Miroslav Kazilovský, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Město Cheb (MaP),

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí nenabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 5 let ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, 110 00
Praha 1, prostřednictvím zástupce: SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 2643/1, 130 80 Praha 3
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha - Žižkov, 130 00 Praha
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha - Nové Město, 110 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 656 30 Brno
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 11 Cheb 2
Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary
Miroslav Kazilovský, Chotíkov 11, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, Sokolov, 356 01 Sokolov
Město Cheb (MaP), nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb
Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Obec Nebanice, Nebanice 7, 350 02 Cheb 2
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov 3
Primagra, a.s., Nádražní 310, Milín, 262 31 Milín
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, Praha - Žižkov, 130 00 Praha

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, Škroupova 11, Plzeň, P.O. Box 258, 305 05 Plzeň
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb, Hradební 16, 350 02 Cheb 2
Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně -, Praha 6, 16008 Praha

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 1 písm. e) sazebníku ve výši 1000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 23.9.2019.